

Тема № 29

1	<i>Учреждение – участник Консорциума</i>	Сибирский государственный университет путей сообщения (СГУПС)
2	<i>Тема для совместной разработки</i>	Снижение рисков в строительстве в системе эскроу-счетов банковского кредитования
3	<i>Руководитель темы от СГУПС</i>	Канд. техн. наук, доцент кафедры «Технология, организация и экономика строительства» Репина И.Б.
4	<i>Краткая аннотация</i>	С целью снижения рисков в строительном комплексе и повышения его эффективности ставятся задачи: – выполнить анализ методов и моделей эффективности инвестиций в системе повышения достоверности ценообразования в строительстве; – обосновать организационно-технологическую схему производства СМР, обеспечивающую выполнение установленных сроков строительства, как основу целесообразности применения кредитного финансирования проекта и использование счетов эскроу; – обосновать место и роль эскроу-счетов в системе банковского кредитования строительства объектов жилого назначения; – уточнить и дополнить методику обоснования кредитной потребности в инвестировании проекта с использованием эскроу-счетов.
5	<i>Проблема, возникшая при решении задачи</i>	Отсутствие методики подготовки обоснований организацией строительного комплекса использования средств дольщиков, увязанных с объемами выполненных работ и оценки строительных рисков
6	<i>Уровень проработки темы</i>	Выполнены исследования по разработке календарных графиков ПОС и их оптимизации по критериям сроков строительства и трудовых ресурсов
7	<i>Уровень защиты интеллектуальной собственности</i>	Материалы исследований докладывались на Международной конференции «Политранспортные системы 2020»
8	<i>Финансирование проекта</i>	Инициативная
9	<i>Предполагаемая сфера внедрения</i>	Строительный комплекс НСО
10	<i>Соответствие тематики проекта приоритетным направлениям Стратегии научно-технологического развития Российской Федерации</i>	Национальный проект «Жилье и городская среда»
11	<i>Соответствие тематики проекта основным задачам научно-технологического развития Российской Федерации</i>	Создать условия для внедрения современных методов инжиниринга в строительной отрасли

	<i>Федерации</i>	
--	------------------	--